



CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO 'MISERICORDIA' IN FAVORE DEL CONSORZIO ATS BR4. APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO.

Responsabile del servizio: Arch. Marta CALIOLO

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 16:10, nella sede Comunale, nell'apposita sala delle adunanze.

Alla 1^{ao} convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

DOTT. MATARRELLI ANTONIO– SINDACO PRESENTE							
	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	CARELLA VINCENZO		Si	9	PEREZ EMANUELE	Si	
2	CESARIA ALESSANDRO	Si		10	RESTA MAURO ANTONIO	Si	
3	COLUCCI CARLUCCIO ANTONIO	Si		11	ROGOLI FRANCESCO MICHELE	Si	
4	CRUSI CATALDO	Si		12	SARACINO ROSANNA	Si	
5	DIMASTRODONATO SALVATORE CARMINE		Si	13	SICILIA SANTE VINCENZO	Si	
6	FERRARO CARLO		Si	14	SPORTELLI ANTIMO	Si	
7	GRECO AMEDEO	Si		15	TURE OMAR SALVATORE	Si	
8	INDOLFI GIUSEPPE	Si		16	VIZZINO LUIGI	Si	

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Semeraro, Mingenti
 Presiede il Signor. **Dott. Omar Salvatore TURE**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott. Domenico RUGGIERO

Nominati scrutatori i Signori: =====

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione;

Premesso che:

sulla presente proposta di deliberazione, il responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso : **parere Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Marta CALIOLO

Il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso :

per quanto concerne la regolarità contabile : **parere Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Il Presidente del Consiglio comunale concede la parola al Vice Sindaco Avv. Giuseppe Semeraro per la relazione introduttiva.

Seguono gli interventi del Delegato del Sindaco alle Pari Opportunità - Politiche delle disabilità Dott. Antonio Calabrese e dei Consiglieri Rosanna Saracino, Crusi, Rogoli, Colucci Carluccio, del Sindaco e la replica del Vice Sindaco.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta.

Si dà atto che durante la discussione e prima della votazione entra in aula il Consigliere Carella – presenti n. 15.

In esito a quanto sopra;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Regione Puglia ha approvato la legge regionale 10.07.2006, n. 19 “Disciplina del Sistema Integrato dei Servizi Sociali per la dignità ed il benessere degli uomini e delle donne in Puglia” al fine di programmare e realizzare sul territorio un sistema integrato di interventi e servizi sociali, a garanzia della qualità della vita e dei diritti di cittadinanza, nonché regolamento attuativo n. 4 del 18 gennaio 2007 e ss.mm.ii.;

- che la predetta normativa, diretta alla realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali, ha individuato il Piano di Zona, quale strumento fondamentale per la realizzazione delle politiche per gli interventi sociali e socio sanitari, sul territorio di riferimento, definito Ambito Territoriale Sociale;

- che il territorio della Provincia di Brindisi è suddiviso in n. 4 ambiti territoriali sociali;

-che l’Ambito Territoriale n. 4, di cui fa parte il Comune di Mesagne, comprende i Comuni di Cellino San Marco, Erchie, Latiano, Sandonaci, San Pancrazio Salentino, San Pietro Vernotico, Torchiarolo e Torre Santa Susanna;

DATO ATTO:

- che tutti i comuni dell’ambito territoriale n. 4, ai fini dello svolgimento in forma associata dei servizi socio sanitari e dell'erogazione dei relativi servizi, hanno convenuto di istituire una nuova forma di gestione associata dei servizi sociali individuandola nella forma del Consorzio, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 267/2000;

- che la convenzione per la costituzione del Consorzio è stata sottoscritta dai Comuni dell’Ambito in data 8 settembre 2021 e redatto lo statuto in data 15.09.2021;

CONSIDERATO:

- che la funzione dell’Ambito Territoriale è quella di definire un nuovo sistema delle politiche sociali, nonché di pianificare obiettivi strategici, priorità di intervento, modalità organizzative, risorse finanziarie/strutturali e professionali, modalità di partecipazione dei cittadini alla programmazione dei servizi sociali integrati, nella direzione di un sistema incentrato sulla condivisione di responsabilità tra i diversi attori e stakeholders istituzionali e sulla rinnovata centralità della comunità locale;

-che la Legge Regionale 10 luglio 2006, n. 19, “Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini in Puglia”, che recepisce la Legge nazionale 328/2000, sancisce che gli Ambiti territoriali per la gestione unitaria del sistema locale dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari corrispondano alle circoscrizioni territoriali dei distretti sociosanitari;

-che pertanto il sistema locale si articola in un insieme d'interventi e servizi socio-assistenziali realizzati in modo coordinato e integrato con gli interventi dei diversi settori della collettività attivati dai diversi soggetti pubblici e privati e posti in rete attraverso la programmazione definita dal Piano Sociale di Zona;

-che l'Ambito Territoriale Sociale, in coerenza con la programmazione regionale (Piano Regionale per le Politiche Sociali di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 2324 del 28.12.2017 in attuazione della L.R. n. 19/2006 e del R.R. n. 4/2007)) e gli obiettivi e le strategie del medesimo Piano di Zona, ha partecipato all'avviso pubblico 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per la presentazione di proposte di intervento da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'unione europea – Next Generation Eu.;

-che la proposta di intervento, prevede la realizzazione di un **centro per l'accoglienza e la residenza di persone disabili**, finalizzato allo sviluppo delle competenze socio-lavorative nonché al reintegro nel mondo del lavoro, da destinare allo svolgimento delle attività dei “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, secondo quanto previsto dal PNRR – Misura 5 – Componente 2 – 1.2

RILEVATO che l'idea progettuale del Consorzio, condivisa dall'Amministrazione Comunale, è scaturita da una attenta indagine svolta sul territorio dell'Ambito, da cui è emerso con chiarezza la totale mancanza di un **centro** come innanzi descritto;

VISTO:

- che il Consorzio in data 8.2.2022, con nota acclarata al prot. in data 22.02.2022 prot. 6257, circa i progetti da candidare a valere sul PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1, aveva chiesto a questa Amministrazione eventuali disponibilità di immobili da candidare per le linee di intervento ivi previste;

- che l'Amministrazione Comunale, con nota del 29 luglio 2022, ai fini della partecipazione del Consorzio all'avviso pubblico, si era resa disponibile a concedere l'immobile comunale sito in contrada MISERICORDIA – identificativi catastali: fg. 58 – p.lla 131 – subalterno NCEU per la linea di intervento M5C2.1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità” e per un tempo non inferiore da quello previsto dal decreto del MLPS n, 5 del 15 febbraio;

PRESO ATTO che il Consorzio ha ottenuto il finanziamento di cui al progetto PNRR Misura 1.2. – Percorsi di autonomia per persone con disabilità per la realizzazione della proposta progettuale consistente nella realizzazione di un Centro Servizi integrato per l'ospitalità e la formazione di utenti disabili, con decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09/05/2022;

DATO ATTO che con nota del 4/10/2022, ed acclarata al prot. dell'Ente al nr. 31040/2022, il Consorzio ATS BR 4, ha chiesto la concessione d'uso gratuito dell'immobile, nel quale avviare il progetto finanziato, per un periodo di venti anni, a fronte della ristrutturazione dello stesso in quanto allo stato di fatto risulta non agibile;

ACCERTATO che per lo stato di conservazione l'immobile risulta non idoneo all'utilizzo con evidenti situazioni di degrado sia nelle parti strutturali che impiantistiche;

VALUTATO pertanto che il Consorzio, si impegna ad effettuare sul manufatto interventi di adeguamento finalizzati alla riqualificazione del bene per rendere la struttura agibile e conforme alla normativa vigente (edilizia, impiantistica, etc.), come da relazione progettuale allegata alla richiesta di comodato, fatta salva la rimodulazione del quadro economico in funzione degli interventi di ristrutturazione da effettuare sull'immobile, previa presentazione di progetti esecutivi da sottoporre a valutazioni e autorizzazioni da parte degli uffici comunali competenti; i lavori da effettuarsi saranno oggetto di monitoraggio e vigilanza da parte dell'Ente;

STABILITO che tutti gli interventi sul manufatto, avranno come oggetto il recupero della struttura con un rivisitazione delle superfici e degli ambienti in modo da adeguarli alle disposizioni del Regolamento Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la ristrutturazione del fabbricato di cui sopra, consente una valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Mesagne, attraverso anche l'attivazione di importanti servizi per la comunità;

PRESO ATTO che il recupero del bene permette di reinserire lo stesso nel circuito patrimoniale attivo, per l'offerta di servizi di interesse pubblico a favore della collettività ed in particolare dei cittadini più fragili e per i quali questo Comune diventerà riferimento per l'intero ambito territoriale n. 4, con positive ricadute in termini sociali;

CONSIDERATO ALTRESI' che l'affidamento in comodato d'uso, condizionato alla valorizzazione dell'immobile comunale, risponde all'esigenza dell'Amministrazione di ridare dignità ad un fabbricato, attualmente in disuso, da utilizzare per scopi sociali offrendo opportunità di accoglienza in un luogo di naturale predisposizione socio – territoriale;

VISTO che, come ricordato dalla Corte dei Conti Puglia con deliberazione 216/2014, la concessione in comodato di beni appartenenti al patrimonio del Comune ad altro Ente, per allocazione di uffici destinati alla erogazione diretta di servizi a favore della comunità insediata, non è pregiudizievole per le finanze dell'Ente, sia perchè la proprietà del bene rimane all'Ente, sia perchè l'operazione è finalizzata alla tutela dell'interesse pubblico della comunità locale in ordine alla sicurezza;

VISTO ALTRESI' che la Corte dei Conti Veneto con deliberazione 109/2022, si è espressa sul principio di redditività di un bene pubblico, stabilendo lo stesso è derogabile in quei casi stabiliti dalla legge ed in particolare quando alla base c'è il perseguimento di un interesse pubblico equivalente o superiore a quello meramente economico;

RITENUTO, per quanto innanzi esposto, di dover concedere in comodato d'uso gratuito,

l'immobile di che trattasi in comodato per la durata di anni 20 (venti);

PRECISATO che l'immobile viene concesso, nello stato di fatto in cui versa come da planimetrie allegate riferite all'immobile e alle aree di pertinenza, da utilizzare esclusivamente per gli usi indicati dalla proposta progettuale oggetto di finanziamento;

PRECISATO altresì che il Concessionario si obbliga a riservare numero 2 (due) vani da destinare ad "Oasi Mariana e casa di accoglienza per i pellegrini del santuario di Santa Maria della Misericordia", garantendone così anche le finalità intrinseche della destinazione d'uso dell'immobile;

PRECISATO inoltre che il concessionario si obbliga a riservare n. 3 (tre) giornate annue al concedente o a soggetto terzi dallo stesso individuati, ai fini dell'utilizzo delle aree di pertinenza per lo svolgimento di eventi culturali, manifestazioni ed altre attività;

VISTO lo schema di comodato d'uso, con annessi elaborati planimetrici dell'immobile che allegato al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sulle procedure di gestione del Patrimonio immobiliare e ss.mm.ii., attualmente in vigore;
- Visto il seguente esito della votazione.

- Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco	n.17
- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri assenti	n. 2 (Dimastrodonato,Ferraro)
- Voti favorevoli	n. 15

D E L I B E R A

Per quanto in narrativa indicato e qui richiamato e confermato,

- di concedere in comodato d'uso gratuito, in regime di convenzione, in favore della Consorzio ATS BR4 l'immobile di proprietà comunale, sito in Mesagne alla contrada "MISERICORDIA, con sede sociale in via E. Santacesaria n. 7 , distinto nel NCEU al fg.58, p.lla 131, subalterno 1, sussistendo il superiore interesse pubblico come in premessa esplicitato;

- di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito con annessi elaborati planimetrici, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- di stabilire la durata della concessione in anni 20 (venti), dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on_line così come previsto dalla legge 18.06.2009 n. 69 e sul sito del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti organo indirizzo politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 15, della legge n. 190/2012;

Successivamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sussistendo motivi di urgenza;

con il seguente esito della votazione:

- Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco	n.17
- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri assenti	n. 2 (Dimastrodonato,Ferraro)
- Voti favorevoli	n. 15

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Omar Salvatore TURE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico RUGGIERO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico RUGGIERO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 4131 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Mesagne, li 27/10/2022

IL MESSO COMUNALE/ADETTO
F.to Cosimo PASIMENI

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).
 Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Mesagne, li 27/10/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico RUGGIERO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.
